

Projekt: STUDIE RODINNÉHO LIPNÍK NAD BEČVOU

Fáze: Architektonická studie

Datum: 05/2022





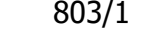


Vypracoval: Erik Cupec,

+420 722 426 888, info.erik.cupec@gmail.com

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Vlček

+420 777 151 425, archvlcek@gmail.com

LEGENDA ZNAČENÍ

-  HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  PROJEDNÁVANÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
-  SOUSEDNÍ STAVBY BUDOV DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  NOVÝ PLETIVOVÝ PLOT VÝŠKY 1800 mm
-  803/1 ZNAČENÍ PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PRO PŘEHLEDNOST ODSAZENA VNĚ O 1 m)
-  VSTUP A VJEZD NA POZEMEK

POZNÁMKA

- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤE GEODETICKY VYTÝČENY A ŘÁDNĚ OZNAČENY. INŽENÝRSKÉ SÍŤE V KOORDINAČNÍ SITUACI MAJÍ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER. MOŽNOST VÝSKYTU SÍŤI NEZAKRESLENÝCH V KOORDINAČNÍ SITUACI.
- PODROBNÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ VIZ VYJÁDRĚNÍ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍŤI
- VEŠKERÉ PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍŤI BYLY BUDOvány V RÁMCI BUDOvány NOVÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY "U SLONA"

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHA DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNÍK NAD BEČVOU VE KTERÉ SE PŘEDMĚTNÁ PARCELE NACHÁZÍ JE PLOCHA ČÍSLO Z1a URČENÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ: PLOCHA MĚSTSKÉHO BYDLENÍ - BM

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ



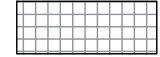
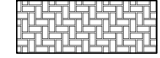
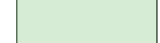
DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNÍK NAD BEČVOU KONCEPCE ROZVOJE OBCE POČÍTÁ S UCELENÝM SYSTÉMEM ZELENĚ, KTERÁ JE JEDNAK SAMOSTATNÁ, JEDNAK SOUČÁSTÍ JEDNOTLIVÝCH NÁVRHOVÝCH PLOCH. MINIMÁLNÍ PLOŠNÉ ZASTOUPENÍ ZELENĚ NA TERÉNU V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH STAVEBNÍCH A PLOCHÁCH PŘESTAVBY

JE STANOVENO NÁSLEDOVNĚ:

- PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO - 40%

ZASTAVĚNÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	173,65 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZAHRADNÍ SKLAD:	30,25 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY:	178,35 m ²
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	382,25 m²
CELKOVÁ PLOCHA PARCELY:	789,00m ²
INDEX ZASTAVĚNOSTI 70% Z 789,00 m ² :	552,30m ²
INDEX ZELENĚ MIN.40% Z 789,00 m ²	315,60 m ²
CELKOVÁ PLOCHA ZELENĚ:	399,75

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

-  NOVÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE
-  PLOCHY ZPEVNĚNÉ ŽULOVOU KOSTKOU
-  PLOCHY ZPEVNĚNÉ BETONOVOU DLAŽBOU FORMÁTU 60x60 cm
-  PLOCHY ZPEVNĚNÉ BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
-  ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

(5) Pro prostorové uspořádání území města jsou stanoveny následující limity:

a) IZP - index zastavění pozemku¹, který stanoví přípustný počet m² zastavěné plochy na celkový počet m² pozemku².

Stanovení indexu zastavění pozemku:

Název plochy s rozdílným způsobem využití:	IZP – index zastavění pozemku:
Plochy bydlení – bydlení městské	0,7
Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,5
Plochy rekreace	0,3
Plochy občanského vybavení	0,7
Plochy dopravní infrastruktury	0,8
Plochy technické infrastruktury	0,8
Plochy smíšeného využití	0,7
Plochy výroby a skladování	0,7
Plochy těžby nerostů	-
Plochy specifické-plochy pro armádu	0,7
Plochy specifické-plochy vojenských cvičišť	-

b) V územním plánu je stanovena základní prostorová regulace pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, a to v kategoriích:

Stanovení max. výšky objektů v jednotlivých uvedených plochách s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití:	Max. výška objektů:
Plochy bydlení – bydlení městské	bez omezení
Plochy bydlení – bydlení venkovské	3 NP + podkroví
Plochy rekreace	1 NP + podkroví
Plochy občanského vybavení	6 NP vč. podkroví
Plochy dopravní infrastruktury	4 NP
Plochy technické infrastruktury	2 NP + podkroví
Plochy smíšeného využití	6 NP vč. podkroví
Plochy výroby a skladování – VP, VP1, VD	6 NP vč. podkroví
Plochy výroby a skladování – VZ, VZ.1, VZ.2	2 NP vč. podkroví
Plochy těžby nerostů	2 NP + podkroví
Plochy specifické-plochy pro armádu	6 NP vč. podkroví
Plochy specifické-plochy vojenských cvičišť	1 NP + podkroví

NP – nadzemní podlaží (vztaženo k průměrné výšce okolního terénu objektu). U neuvedených ploch s rozdílným způsobem využití není prostorová regulace uplatňována.

Projekt:STUDIE RODINNÝCH DOMU LIPNÍK NAD BEČVOU

Fáze: Architektonický návrh

Datum: 06/2022

Vypracoval: Erik Cupec, +420 722 426 888

info.erik.cupec@gmail.com

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Vlček,

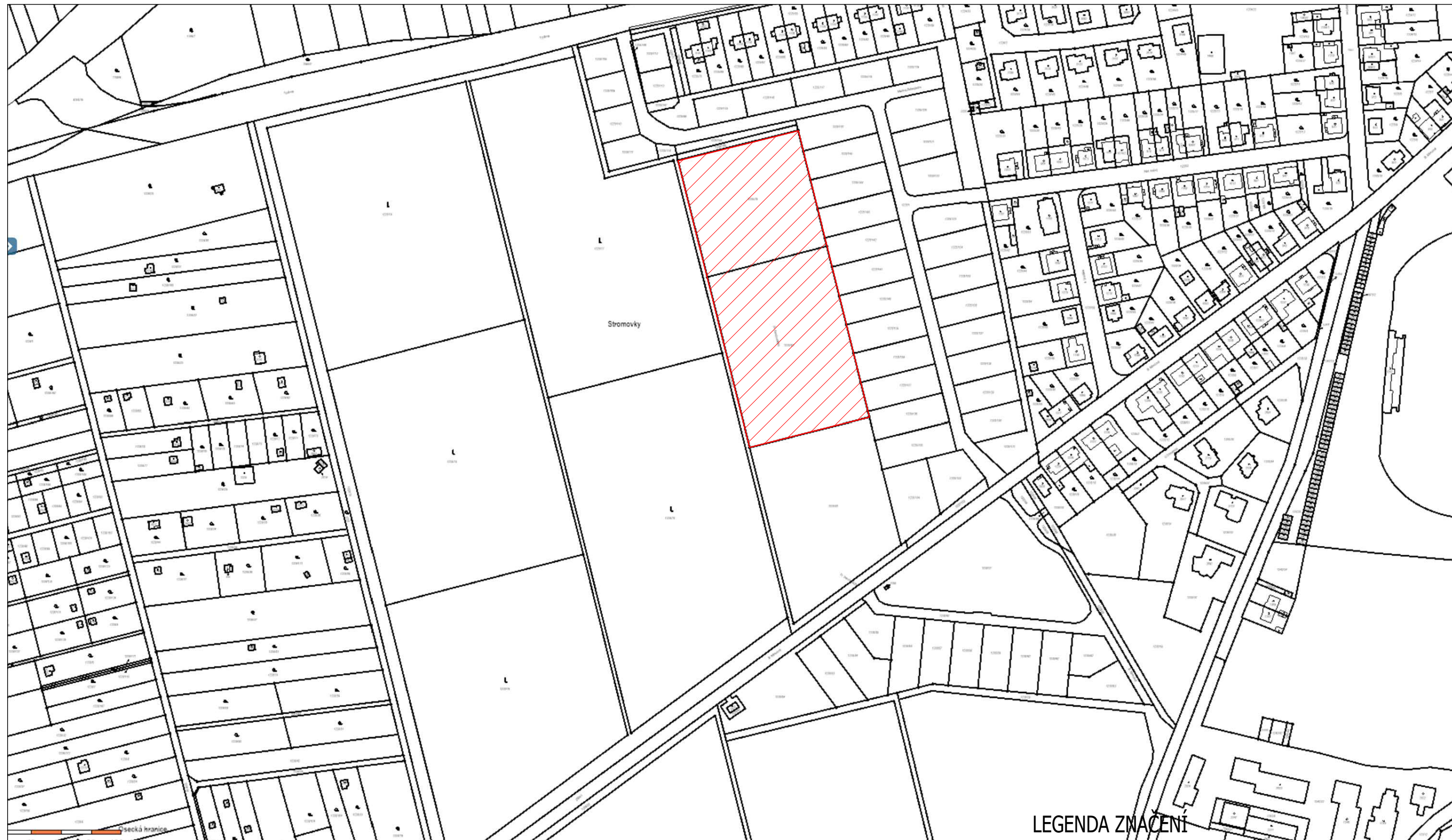
+420 777 151 425

archvlcek@gmail.com


VP
ARCHITEKTI

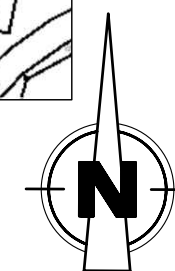
01.

SITUACE KATASTRÁLNÍ



LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  POZEMEK NA NĚMŽ JE UMÍSTĚNÝ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- 236/2 ZNAČENÍ PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Projekt: STUDIE RODINNÝCH DOMU LIPNÍK NAD BEČVOU

Fáze: Architektonický návrh
Datum: 06/2022

Vypracoval: Erik Cupec, +420 722 426 888
info.erik.cupec@gmail.com
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Vlček,
+420 777 151 425
archvlcek@gmail.com

VP
ARCHITEKTI

02.

SITUACE C.1



**Projekt: STUDIE RODINNÝCH DOMU
LIPNÍK NAD BEČVOU**

Fáze: Architektonický návrh
Datum: 06/2022

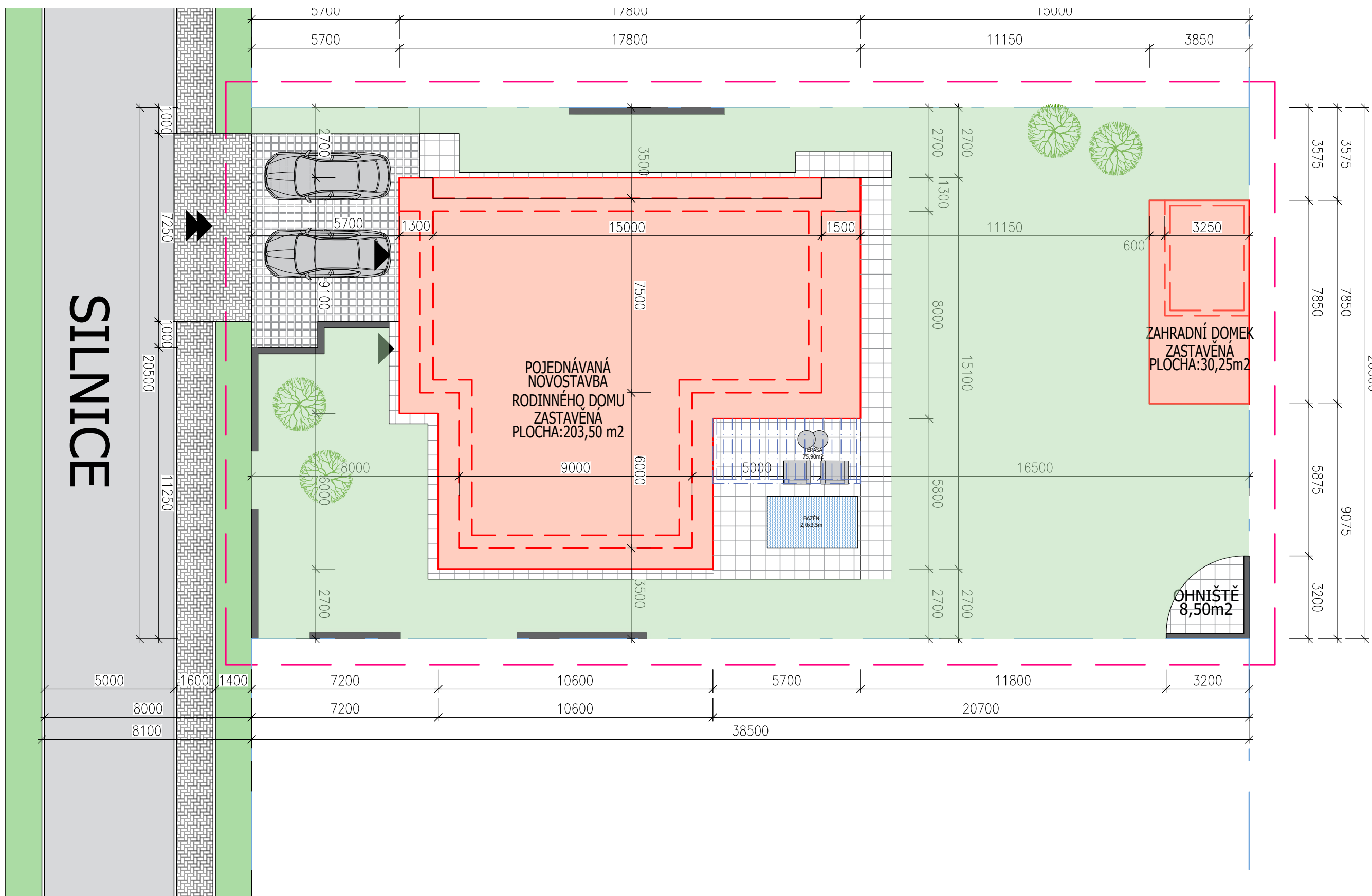
Vypracoval: Erik Cupec, +420 722 426 888
info.erik.cupec@gmail.com
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Vlček,
+420 777 151 425
archvlcek@gmail.com



VP
ARCHITEKTI

03.

SITUACE



Projekt: STUDIE RODINNÝCH DOMU LIPNÍK NAD BEČVOU

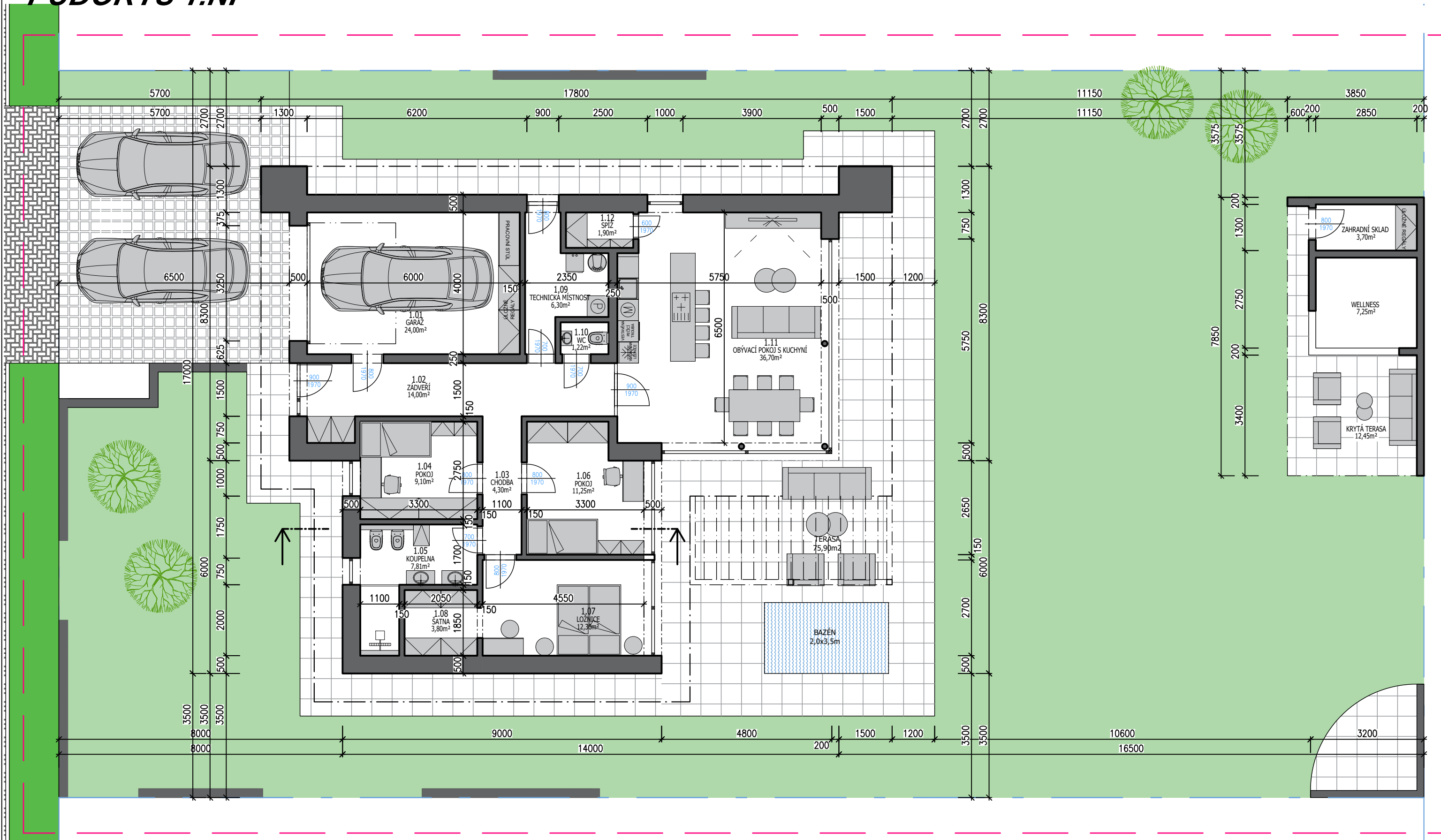
Fáze: Architektonický návrh
Datum: 06/2022

Vypracoval: Erik Cupec, +420 722 426 888
info.erik.cupec@gmail.com
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Vlček,
+420 777 151 425
archvlcek@gmail.com

VP
ARCHITEKTI

04.

PŮDORYS 1.NP



**Projekt: STUDIE RODINNÝCH DOMU
LIPNÍK NAD BEČVOU**

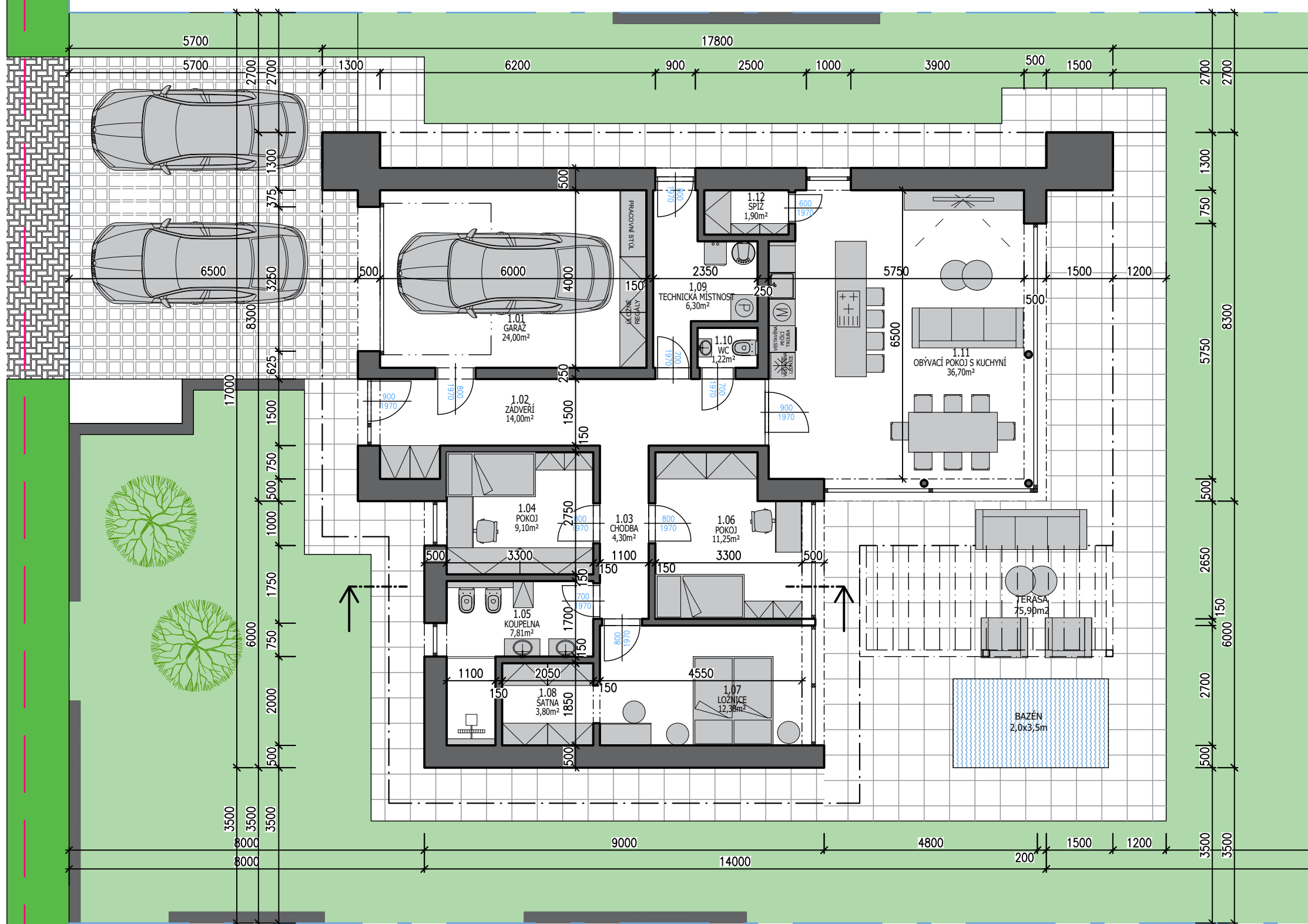
Fáze: Architektonický návrh
Datum: 06/2022

Vypracoval: Erik Cupec, +420 722 426 888
info.erik.cupec@gmail.com
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Vlček,
+420 777 151 425
archvlcek@gmail.com

VP
ARCHITEKTI

05.

PŮDORYS 1.NP



VÝPIS MÍSTNOSTÍ					
Číslo	Název	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop
1.01	GARÁŽ	24,00	EPOXIDOVÁ STĚRKA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.02	ZÁDVEŘÍ	7,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.03	CHODBA	12,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.04	PRACOVNA	7,50	VINYLOVÁ PODLAHA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.05	KOUPELNA	5,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC OMÍTKA + KER. OBKLAD PO STROP	SDK PODHLED
1.06	KOUPELNA	4,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC OMÍTKA + KER. OBKLAD PO STROP	SDK PODHLED
1.07	ŠATNA	5,13	VINYLOVÁ PODLAHA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.08	LOŽNICE	13,50	VINYLOVÁ PODLAHA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.09	POKOJ	10,23	VINYLOVÁ PODLAHA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.10	POKOJ	10,23	VINYLOVÁ PODLAHA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.12	SPIŽ	1,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.13	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	38,10	VINYLOVÁ PODLAHA	OMÍTKA + MALBA	SDK PODHLED
1.14	WC	1,22	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC OMÍTKA + KER. OBKLAD PO STROP	SDK PODHLED

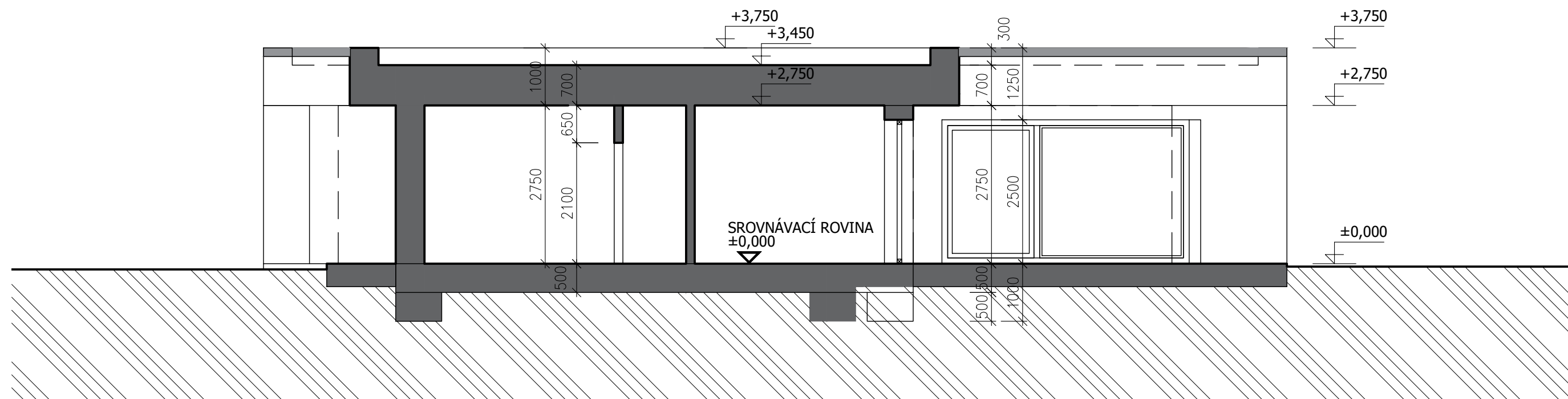
UŽITNÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU CELKEM: 148,26m²

Projekt: STUDIE RODINNÝCH DOMU
LIPNÍK NAD BEČVOU
 Fáze: Architektonický návrh
 Datum: 06/2022

Vypracoval: Erik Cupec, +420 722 426 888
 info.erik.cupec@gmail.com
 Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Vlček,
 +420 777 151 425
 archvlcek@gmail.com



SCHEMATICKÝ ŘEZ



**Projekt: STUDIE RODINNÝCH DOMU
LIPNÍK NAD BEČVOU**

Fáze: Architektonický návrh
Datum: 06/2022

Vypracoval: Erik Cupec, +420 722 426 888
info.erik.cupec@gmail.com
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Vlček,
+420 777 151 425
archvlcek@gmail.com

VP
ARCHITEKTI

07.